

PRESUPUESTO OFICIAL

OBRAS AMPLIACIÓN y ACONDICIONAMIENTO

R U B R A D O

RUBRO	UN	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	PRECIO SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
-------	----	--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

AMPLIACIÓN

OBRA AMPLIACION

1,00	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO - PREPARACION DEL TERRENO				466.326
1,01	Estudio de suelos y Proyecto Ejecutivo (plazos según MCP)	1,0	GL	90.090	90.090
1,02	Acta de Medianería	1,0	GL	9.165	9.165
1,03	Implantación	1,0	GL	36.913	36.913
1,04	Obrador; Barrera, vallados y protecciones; Oficinas y servicios; Cartel, etc	1,0	GL	54.992	54.992
1,05	Prevencionista	1,0	GL	22.155	22.155
1,06	Provisorios: conexión de agua, según MCP	1,0	GL	28.983	28.983
1,07	Provisorios: conexión de luz, según MCP	1,0	GL	30.997	30.997
1,08	Provisorios: consumo de agua	1,0	GL	34.910	34.910
1,09	Provisorios: consumo de luz	1,0	GL	67.497	67.497
1,10	Trámitación (incluye planos y demás recaudos necesarios, etc)	1,0	GL	48.878	48.878
1,11	Manual de mantenimiento y planos veraces, según MCP	1,0	GL	10.082	10.082
Demoliciones, retiros, traslados, preparación delñ terreno, otros					
1,12	Demoliciones y retiros; Traslados (incluye especies vegetales); Preparación y limpieza del terreno; Replanteo	1,0	GL	31.665	31.665

2,00	ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO Y ESTRUCTURA METÁLICA					1.279.000
	Hormiçón armado					
2,01	Sistema de fundación (incluye excavaciones, descalce de vigas, etc)	1,0	GL	468.349	468.349	
2,02	Contrapiso armado (incluye sub-base), según recaudos	1,0	GL	50.940	50.940	
2,03	Pilares de hormiçón armado	1,0	GL	20.464	20.464	
2,04	Vigas sobre planta baja (incluye aletas y loseta pretil hacia edificio existente)	1,0	GL	249.021	249.021	
2,05	Losa sobre planta baja (incluye aleros)	1,0	GL	381.420	381.420	
	Estructura metálica					
2,06	Pilares metálicos	1,0	GL	105.489	105.489	
	Otros hormiçones					
2,07	Mesadas	1,0	GL	3.317	3.317	

3,00	MUROS Y TABIQUES					135.023
Muros interior-exterior						
3,01	M de ticholo de e=12cm	27,4	M2	2.020	55.429	
3,02	M de ladrillo visto	31,9	M2	2.494	79.593	

4,00	IMPERMEABILIZACION Y AISLACIÓN					27.814
4,01	Impermeabilización horizontal de muros, según recaudos	1,0	GL	5.630	5.630	
4,02	Impermeabilización vertical muros dobles, según recaudos	1,0	GL	16.089	16.089	
4,03	Aislación térmica muros exteriores dobles, según recaudos	1,0	GL	6.094	6.094	

5,00	REVOQUES, REVESTIMIENTOS, TERMINACIONES, ETC					111.139
5,01	Revoque interior (incluye buñas y cantoneras), según recaudos	8,8	M2	799	6.998	
5,02	Limpieza de hormigón visto y tratamiento de ladrillo visto, según recaudos	1,0	GL	12.484	12.484	
Revestimientos						
5,03	Revestimiento de baldosa cerámica 20x20 blanco mate, incluye cantoneras	25,3	M2	2.505	63.399	
5,04	Buña de aluminio entre revestimiento cerámico y revoque	1,0	GL	3.481	3.481	
5,05	Revestimiento de placas de MDF según recaudos	1,0	GL	24.778	24.778	

6,00	CONTRAPISOS, PISOS, ZOCALOS y ESCALONES					125.089
Contrapisos						
6,01	Banquina	1,0	GL	542	542	
Pisos y zócalos						
6,02	Baldosa monolítica pulida (incluye zócalos y baldosa escalón), según recaudos	45,0	M2	2.187	98.405	
6,03	Zócalo de aluminio, según recaudos	1,0	GL	13.700	13.700	
6,04	Pavimento tipo P1 (incluye juntas y terminación de umbrales), según recaudos	1,0	GL	12.443	12.443	

7,00	AZOTEA				162.889
	Azotea				
7,01	Lechada a escoba de cemento puro, según recaudos	44,2	M2	24	1.069
7,02	Emulsión asfáltica según recaudos según recaudos, (inc gargantas)	56,6	M2	104	5.903
7,03	Aislación térmica poliestireno, según recaudos	44,2	M2	275	12.152
7,04	Relleno hormigón para pendiente, según recaudos	44,2	M2	638	28.186
7,05	Alisado de mortero, según recaudos (inc gargantas)	56,6	M2	505	28.581
7,06	Membrana asfáltica (incluye imprimación), según recaudos.	56,6	M2	532	30.093
7,07	Geodren, lámina geotextil, según recaudos	44,2	M2	225	9.958
7,08	Tierra con vegetación, según recaudos	44,2	M2	545	24.079
7,09	Drenajes con canto rodado, según recaudos (inc mechas de geotéxtil)	1,0	GL	5.086	5.086
7,10	Ensayos de estanqueidad	1,0	GL	5.091	5.091
	Aleros				
7,11	Alisado de arena y portland con hidrófugo, según recaudos	1,0	GL	12.689	12.689

8,00	VARIOS				136.393
8.01	Colocación y distribución de equipamiento, según recaudos	1,0	GL	8.655	8.655
8.02	Juntas de trabajo, según recaudos	1,0	GL	9.579	9.579
8.03	Extractor, según recaudos	1,0	GL	14.978	14.978
8.04	Elementos de protección contra incendio, según recaudos	1,0	GL	4.377	4.377
8.05	Amure de aberturas (incluye terminación de mochetas)	1,0	GL	80.208	80.208
8.06	Ayuda a subcontratos	1,0	GL	14.089	14.089
8.07	Limpieza de obra	1,0	GL	4.506	4.506

SUBCONTRATOS AMPLIACIÓN

9,00	TABIQUE DE YESO Y MDF LAMINADO (incluye enduido)				21.608
9.01	Tabique de placa común y resistente a la humedad	1,0	GL	9.458	9.458
9.02	Tabique de placa común y MDF	1,0	GL	1.613	1.613
9.03	Cenefa de yeso	1,0	GL	10.537	10.537

10,00	ALUMINIIO				360.777
10.01	A1/1 abertura corrediza (incluye lámina de seguridad)	2,0	U	57.450	114.900
10.02	A1/2 abertura corrediza (incluye lámina de seguridad)	2,0	U	60.153	120.307
10.03	A1/3 abertura corrediza (incluye lámina de seguridad)	1,0	U	62.181	62.181
10.04	A2 vidrio fijo (incluye lámina de seguridad)	2,0	U	19.515	39.030
10.05	A3 banderola - vidrio fijo (incluye lámina de seguridad)	1,0	U	24.360	24.360

11,00	CARPINTERIA Y HERRAJES				163.906
11.01	C1 puerta vaivén (incluye vidrio fijo)	1,0	U	25.884	25.884
11.02	C2 cerramiento corredizo	1,0	U	56.863	56.863
11.03	C3 mueble mostrador (inc vidrio)	1,0	U	81.159	81.159

12,00	HERRERIA				265.001
12.01	H1 cerramiento fachada sur	1,0	U	184.594	184.594
12.02	H2 cerramiento fachada norte	1,0	U	72.404	72.404
12.03	H3 protección fija	1,0	U	8.003	8.003

13,00	PÉTREOS (incluye piletas y colocación)				31.294
13.01	P01 mesada (incluye piqueta inox y colocación), según recaudos	1,0	U	15.418	15.418
13.02	P02 mesada (incluye colocación), según recaudos	1,0	U	15.876	15.876

14,00	INSTALACION SANITARIA (incluye trámites)				154.316
14.01	Abastecimiento (incluye terminaciones, marcos en cámaras, accesorios, piqueta, grifería, etc)	1,0	GL	50.616	50.616
14.02	Desaques subterránea, pluviales y ventilaciones (incluye Interceptor de grasa y adecuaciones)	1,0	GL	103.700	103.700

15,00	INSTALACION ELECTRICA (incluye trámites)				395.830
15.01	Canalizaciones embutidas o aparentes	1,0	GL	58.592	58.592
15.02	Cableado, terminaciones y tablero (incluye marcos en cámaras)	1,0	GL	214.845	214.845
15.03	Sistema de alarma	1,0	GL	55.672	55.672
Luminarias					
15.04	L 150 Señalizador de emergencia autónomo - salida	1,0	U	1.415	1.415
15.05	L 151 Luz de emergencia autónoma no permanente	1,0	U	1.358	1.358
15.06	L 254, luminaria de suspender o adosar	4,0	U	3.430	13.721
15.07	L257 Plafón de adosar con lámpara led	20,0	U	784	15.682
15.08	Colocación de luminarias	1,0	GL	34.544	34.544

16,00	PINTURAS				127.732
16.01	Pintura sobre paramentos interiores (revoque y yeso), según recaudos	1,0	GL	20.381	20.381
16.02	Pintura sobre revoque exterior, según recaudos	1,0	GL	8.470	8.470
16.03	Pintura sobre carpintería de madera, según recaudos	1,0	GL	24.504	24.504
16.04	Pintura sobre herrería y perfilería metálica estructural, según recaudos	1,0	GL	74.377	74.377

SUBTOTAL AMPLIACIÓN					3.964.137
---------------------	--	--	--	--	-----------

ACONDICIONAMIENTO

OBRAS ACONDICIONAMIENTO

17,00	DEMOLICIONES				54.009
17.01	Demoliciones y retiros, según recaudos	1,0	GL	54.009	54.009

18,00	HORMIGÓN				1.526
18.01	Mesadas	1,0	GL	1.526	1.526

19,00	PISOS y ZOCALOS				214.085
19.01	Piso flotante (incluye reparación y nivelación de contrapiso), según recados	57,0	M2	1.901	108.351
19.02	Zócalo de MDF, según recaudos	23,0	ML	369	8.490
19.03	Baldosa porcelanato (incluye reparación y nivelación de contrapiso), según recaudos	38,0	M2	2.401	91.223
19.04	Zocalo de porcelanato, según recaudos	21,5	ML	280	6.021

20,00	VARIOS					9.426
20,01	Ayuda a subcontratos, incluye recomponer pavimento en sala de lactancia.	1,0	GL	2.291	2.291	
20,02	Limpieza de obra	1,0	GL	7.134	7.134	
SUBCONTRATOS ACONDICIONAMIENTO						
21,00	PÉTREOS (incluye colocación)					6.983
21,01	P03 mesada (incluye colocación), según recaudos	1,0	U	6.983	6.983	
22,00	PINTURAS					32.290
22,01	Pintura sobre paramentos interiores, según recaudos	1,0	GL	32.290	32.290	
SUBTOTAL ACONDICIONAMIENTO						318.318
SUBTOTAL AMPLIACION + ACONDICIONAMIENTO						4.282.455
23,00	GASTOS GENERALES					746.004
23,01	Directos e Indirectos	1,0	%	746.004	746.004	
TOTAL OBRA PREVISTA						5.028.459